Вх. № 264 УК "Центр"
01.12.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 20251100114393

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Краснопартизанская*** , **дом. №** ***53*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "01" 12 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 69 ;
- нежилых: 1 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3328,85 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3272,85 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 56,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3328,85 , что составляет 100 %.

Общее количество собственников помещений в МКД: 107 .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 14 " ноября 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие 70 собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью 2448,55 кв.м., обладающие 2305,52 голосом(-ами), что составляет 69,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 24 " ноября 20 25 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 30 " ноября 20 25 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Краснопартизанская , д. № 53 квартиры № 22, № 24
Дата и место подсчёта голосов:	" 01 " декабря 20 25 г. город Нижнеудинск ; улица Краснопартизанская , д. № 53 квартира № 22
Инициатор общего собрания собственников:	Член Совета МКД Горбаткова Наталья Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 22 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Мельникову Марину Петровну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2305,52	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Мельникову Марину Петровну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Горбатковц Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2305,52	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Горбатковц Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2305,52	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков**
Предложено	*обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.:* *• техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (крыша; внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения);* *• ремонт крыши в шиферном исполнении с утеплением чердачного перекрытия;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *в МКД № 53 по ул. Краснопартизанская в г. Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2305,52	*69,26*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.:* *• техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (крыша; внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения);* *• ремонт крыши в шиферном исполнении с утеплением чердачного перекрытия;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *в МКД № 53 по ул. Краснопартизанская в г. Нижнеудинск.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск в сумме 13764720,42 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2305,52	***69,26***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск в сумме 13764720,42 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г. члена Совета МКД Горбаткову Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2305,52	***69,26***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г. члена Совета МКД Горбаткову Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Мельникову Марину Петровну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2305,52	***69,26***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Мельникову Марину Петровну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 53 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2305,52	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
6	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Горбаткова Наталья Анатольевна* /

"_01_"_декабря_20_25_г.

Председатель ОСС _____ / *Мельникова Марина Петровна* /

"_01_"_декабря_20_25_г.

Секретарь ОСС _____ / *Горбаткова Наталья Анатольевна* /

"_01_"_декабря_20_25_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Мельникова Марина Петровна* /

"_01_"_декабря_20_25_г.

_____ / *Горбаткова Наталья Анатольевна* /

"_01_"_декабря_20_25_г.